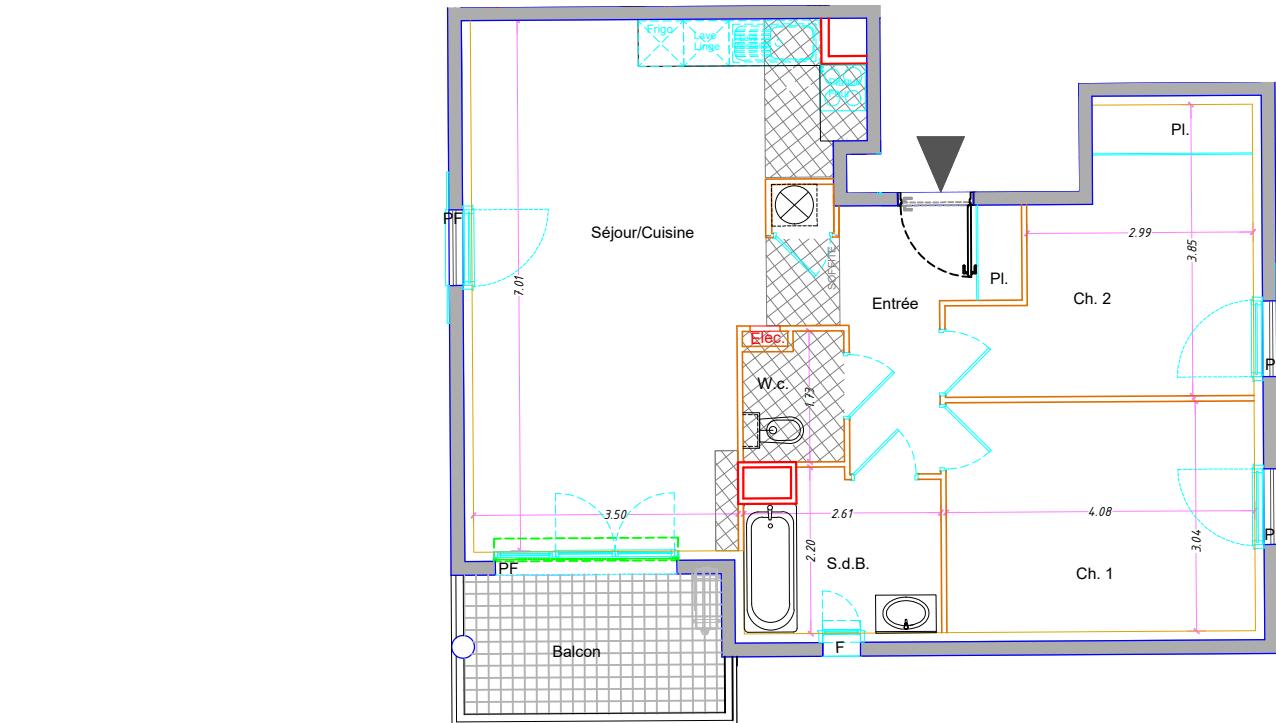


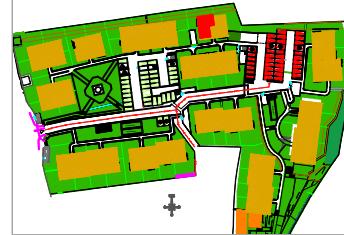
## PLAN DE VENTE



## L'Art de Vivre

Chemin du Malvan  
Saint Paul de Vence 06570

### Plan de REPÉRAGE



Appartement R+1 - F 101

3 Pièces

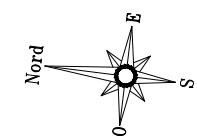
### TABLEAU DES SURFACES

Entrée / Séjour / Cuisine	36,00 m <sup>2</sup>	
Chambre 1	12,45 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	11,75 m <sup>2</sup>	
Salle de Bain	5,25 m <sup>2</sup>	
Wc	2,20 m <sup>2</sup>	
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>67,65 m<sup>2</sup></b>	
Balcon	6,30 m <sup>2</sup>	
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>73.95 m<sup>2</sup></b>	



**Groupe Valophis**  
LA MAISON FAMILIALE  
DE PROVENCE

12 février 2025



Soffites et faux plafonds

Ballon d'eau chaude

F Fenêtre

Tableau Electrique

VR Volet Roulant

PF Porte-Fenêtre

0 1 2 3

NOTA : La disposition des équipements et ameublements est donnée à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications dues à des impératifs d'ordre ou de choix de mise en œuvre technique ou administratifs. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées soffites, faux-plafond, canalisations et radiateurs ne sont pas toujours représentés sur ce plan. Les surfaces des différentes pièces intègrent les placards. L'emplacement de l'évier de cuisine devra être maintenu comme sur ce plan. La tolérance de cotation est de 5% ou 0,05m. Gaines assujetties à variation. Les plantations sont présentées à titre décoratif et à maturité. Les teintes définitives des façades seront choisies par l'architecte. Document non contractuel. Les Hailles sont à la charge des acquéreurs.



Agence d'Architecture  
SPAGNOLO  
Architectes D.P.L.G  
Urbanistes