

# SAINT-ZACHARIE / 83

LES MAS DE FAVARD



UN DOMAINE DE NATURE ET D'INTIMITÉ  
À 2MIN DU CENTRE-VILLE

PASSEZ  
DU RÊVE À  
LA PROPRIÉTÉ



  
**Groupe Valophis**  
— LA MAISON FAMILIALE —  
DE PROVENCE

# SAINT-ZACHARIE, UN ART DE VIVRE PRATIQUE ET PASSIONNANT

Au pied du massif de la Sainte-Baume et au bord de l'Huveaune, Saint-Zacharie enchante par son cadre de vie préservé. Les **petites ruelles**, les **squares**, les **places ombragées**, le **lavoir** et les **16 fontaines** font le charme de ce **petit village varois**. Tout en appréciant la qualité de vie locale, les Zachariens profitent de la dynamique des villes de Marseille, Aix-en-Provence et Aubagne situées à une trentaine de kilomètres.

Les **Mas de Favard** bénéficie d'un environnement résidentiel calme et verdoyant, à **2 min\* à pied du centre-ville**. Vous disposez ainsi de la mairie pour vos démarches administratives, d'un bureau de poste et d'un choix de commerces et de restaurants, complétés par **le marché organisé deux fois par semaine**. Pour la scolarité de vos enfants, vous rejoignez rapidement les établissements de la maternelle au collège.

## RIEN NE MANQUE À VOTRE QUOTIDIEN !

**CENTRE-VILLE**  
à 3 min\*  
à pied

Plusieurs **COMMERCES**  
et **RESTAURANTS**

**MARCHÉ**  
2 fois par  
semaine

**UN VILLAGE  
PAISIBLE, PROCHE  
DES GRANDES  
AGGLOMÉRATIONS**

À 23 km\* d'**Aubagne**

À 37 km\* de **Marseille**  
et d'**Aix-en-Provence**

À 57 Km\* de l'**aéroport  
Marseille-Provence**

**30**  
associations  
**SPORTIVES** et  
**CULTURELLES**

**ÉTABLISSEMENTS  
SCOLAIRES**  
de la maternelle  
au collège.



## LES MAS DE FAVARD

### UN HAVRE DE SÉRÉNITÉ ET DE NATURE VOUS OUVRE SES PORTES

Les Mas de Favard est un **agréable domaine clos et verdoyant**, composé de 4 bâtiments à taille humaine. S'élevant sur **un étage** seulement, ils se fondent harmonieusement dans leur environnement résidentiel. L'architecture, inspirée des bastides provençales, séduit par ses façades alternant l'enduit beige clair et ocre rouge. Elle est également animée de pergolas et de belles ouvertures pour les appartements. Des tuiles canal en terre cuite viennent enfin coiffer avec élégance chaque petit ensemble.

Pour votre bien-être, **une large partie de la résidence est dédiée aux espaces verts**. Les plantes aromatiques telles que **la lavande** et **le romarin** se mêlent aux **oliviers, amandiers, lauriers** et autres **arbres aux essences méditerranéennes**.

Entourés de massifs et d'arbustes à fleurs, les bâtiments disposent tous d'un accès piéton.

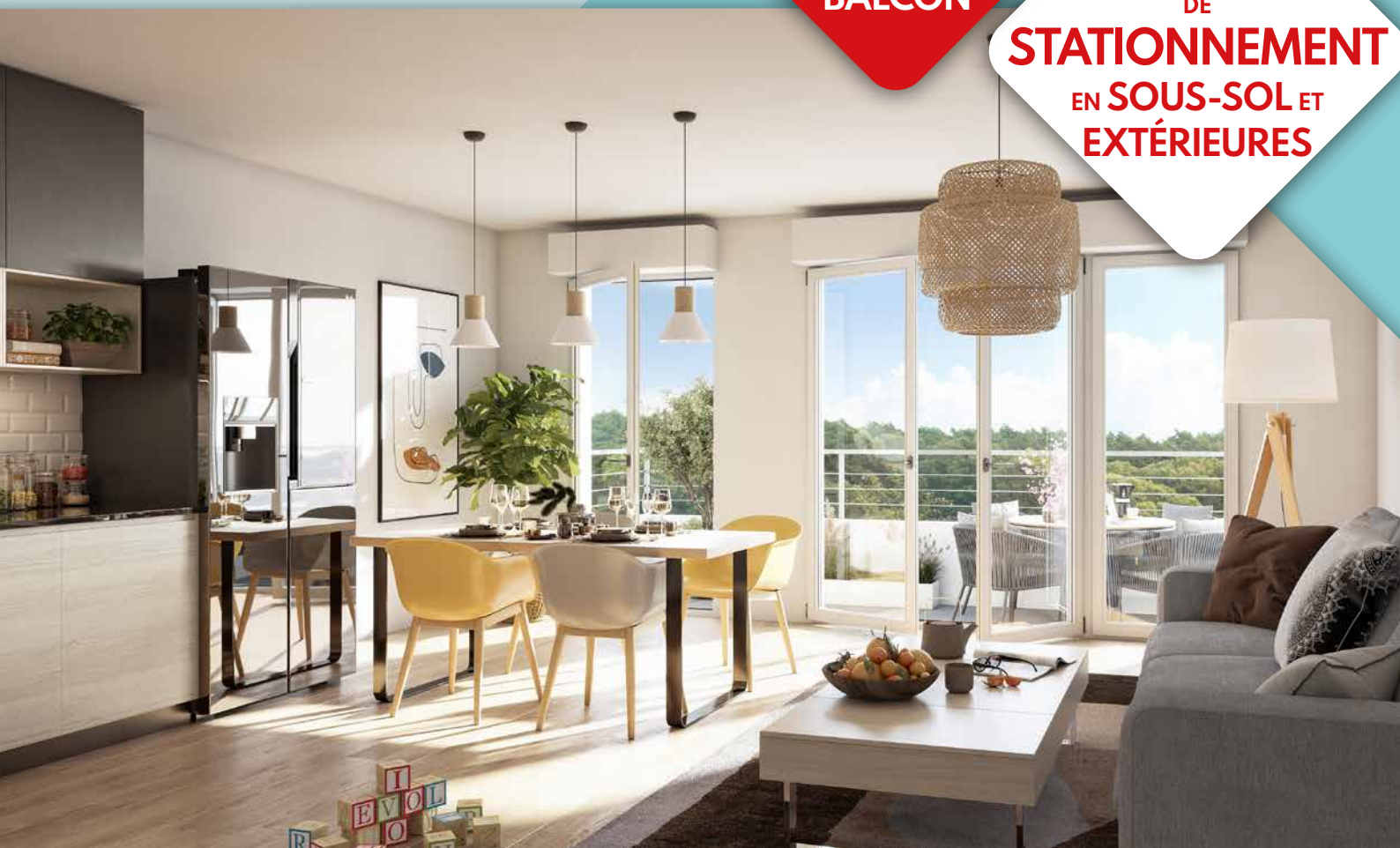
Au sein de ce **cadre idyllique**, les appartements sont **confortables et chaleureux**.

Ils bénéficient d'**orientations favorables**, rendant les intérieurs **naturellement lumineux**. Les plans étudiés et les prestations soigneusement choisies participent à une douceur de vivre incomparable.

DES  
APPARTEMENTS  
DU **2** AU **4**  
PIÈCES AVEC  
TERRASSE OU  
BALCON

LOCAUX  
**SÉCURISÉS,**  
POUR LES  
VÉLOS

PLACES  
DE  
**STATIONNEMENT**  
EN SOUS-SOL ET  
EXTÉRIEURES



## ACCÈS

### ROUTE

Accès à la D560 à 700 m\* puis à l'A520, vers Aubagne en 20 min\* ou Marseille en 38 min\*.

### BUS

Lignes 8 et 9, arrêt "Saint-Zacharie Centre-ville" à 9 min\* à pied (750 m) vers la gare SNCF d'Aubagne.

### TRAIN

À 20 min\* en voiture de la gare SNCF d'Aubagne (ligne TER).

### AÉROPORT

À 57 km\* de l'aéroport Marseille-Provence.

\*Temps et distances : Google Maps



**RENSEIGNEMENTS  
ET VENTE  
SUR RENDEZ-VOUS**