

# MARSEILLE / 13

## LE GILLY

UN QUOTIDIEN  
PRIVILÉGIÉ  
EN CŒUR DE VILLE

PASSEZ  
DU RÊVE À  
LA PROPRIÉTÉ



  
**Groupe Valophis**  
— LA MAISON FAMILIALE —  
DE PROVENCE

# QUARTIER DE LA BARASSE, UN QUARTIER INTIMISTE À L'ESPRIT VILLAGE

Au sein du 11<sup>e</sup> arrondissement de Marseille, le quartier de la Barasse s'étend entre les rives de l'Huveaune et les 700 hectares du vallon de la Barasse. Jadis à vocation industrielle, ce quartier offre aujourd'hui **un cadre résidentiel agréable, sublimé par ses collines verdoyantes en toile de fond.**

La résidence "Le Gilly" profite d'un bel emplacement, proche des commodités. Quelques minutes à pied suffisent pour rejoindre les **commerces de proximité**, dont une boulangerie, une épicerie, une pharmacie ainsi que le cinéma "Les 3 Palmes". En complément, le **centre commercial La Valentine est à 5 min\*** en voiture. Pour la scolarité de leurs enfants, les parents disposent d'une **école primaire**, d'un **collège** et d'un **lycée** accessibles sans utiliser la voiture.

À quelques minutes de la **gare TER**, l'adresse bénéficie enfin d'une bonne desserte par **les bus**.

## DES ÉQUIPEMENTS POUR LE PLAISIR DE TOUTE LA FAMILLE



**95 BOUTIQUES**  
au sein du centre  
commercial  
La Valentine



**GYMNASÉ**  
à 3 min\*  
à pied



**GARE TER**  
de La Barasse  
à 8 min\*  
à pied



**ÉTABLISSEMENTS  
SCOLAIRES**  
de la maternelle  
au lycée

**CIRCUITS  
DE  
RANDONNÉES**  
à parcourir  
en famille



**UN QUARTIER  
BIEN CONNECTÉ**

À 12 km\* du cœur de  
**MARSEILLE** et des **PLAGES**

À 8 km\* d'**AUBAGNE**

Accès facile et rapide  
à l'**A50**



### UN ÉLÉGANT ÉCRIN DE VERDURE ET D'INTIMITÉ

La résidence “Le Gilly” s’élève sur **deux étages** pour s’intégrer harmonieusement dans son environnement. Elle présente une **architecture contemporaine** sobre dont les jeux de volumes sont soulignés par l’alternance d’enduits clair et gris plus soutenu. Les retraits de façades permettent la création de **belles loggias et terrasses** dans le prolongement des appartements. Des volets coulissants viennent compléter l’ensemble et dynamiser l’architecture.

L’angle des **boulevards de la Barasse et Gilly** est complété par un espace vert conservé lors de l’aménagement du site, accueillant des cyprès florentins et des massifs fleuris. Pour davantage de bien-être, la nature s’invite également au sein de la résidence. À l’abri des bâtiments, **un vaste jardin engazonné** est planté de tilleuls, d’un érable rouge et de cyprès. Les **appartements ouverts** sur le cœur d’îlot s’assurent ainsi **des vues reposantes au fil des saisons**.

RÉSIDENCE  
**SÉCURISÉE,**  
AVEC  
**ASCENSEUR**

**17**  
**APPARTEMENTS**  
AVEC **PARKING**  
**EN SOUS-SOL**

DU **2** AU **4**  
**PIÈCES**  
AVEC **LOGGIA\*\***  
OU **TERRASSE**

\*\*Pour la plupart des appartements



## ACCÈS

### ROUTE

Accès à l'A50 à 2 min\* en voiture, vers le centre-ville de Marseille en 18 min\* ou vers Aubagne en 10 min\*.

### BUS

Lignes 15, 15S, 40, 50 et 540 à 50 m\* de la résidence, arrêt "Barasse Bancal".

### TRAIN

À 8 min\* à pied de la gare TER "La Barasse" vers la gare de Marseille Saint-Charles en 20 min\*.

### AÉROPORT

À 30 min\* de l'aéroport Marseille-Provence.



\*temps et distances : Google Maps

RENSEIGNEMENTS  
ET VENTE  
SUR RENDEZ-VOUS