



LA LOCATION ACCESSION UNE SOLUTION SIMPLE ET SANS RISQUE



NE PAYEZ PAS D'IMPÔT
FONCIER PENDANT
15 ANS⁽¹⁾



PROFITEZ D'UNE
TVA RÉDUITE
À 5,5%⁽²⁾



BÉNÉFICIEZ D'UNE
GARANTIE DE RACHAT
ET DE RELOGEMENT⁽¹⁾

DEVENIR PROPRIÉTAIRE, UN RÊVE ACCESSIBLE AVEC LA MAISON FAMILIALE DE PROVENCE.

LA MAISON FAMILIALE DE PROVENCE EST UN OPÉRATEUR IMMOBILIER SPÉCIALISTE DE L'ACCESSION SÉCURISÉE EN RÉGION PACA.

Notre vocation est de permettre **au plus grand nombre de devenir propriétaire de son logement**. Chaque nouvelle opération associe prix compétitifs et mesures gouvernementales d'aide à l'accession, telles que la Location-Accession⁽¹⁾ ou encore le Prêt à Taux Zéro⁽¹⁾.

De plus, vous bénéficiez pour chaque acquisition des garanties⁽¹⁾ de rachat et de relogement pour vous permettre d'acheter en toute sérénité.

Ainsi, avec **La Maison Familiale de Provence**, vous êtes assurés de trouver les meilleures opportunités pour devenir enfin propriétaire.



- Maternelle
- École
- Tennis
- Stade
- Centre équestre
- Supermarché
- Poste
- Mairie

ACCÈS

EN VOITURE

En venant de Fréjus ou de Cannes : Prendre l'A8 en direction de Route de Montauroux/D837 puis la sortie 39 Fayence/Les Adrets-de-l'Estérel.

EN BUS

Bus 6030 et 6330, arrêt « Hameau de Marras » ou « Planestel »
Correspondance à l'arrêt « Parc relais Fayence Estérel » pour rejoindre Cannes, Saint-Raphaël ou Seillans.

EN AVION

Aéroport de Cannes-Mandelieu à 18 km*
Aéroport de Nice-Côte d'Azur à 45 km*

RENSEIGNEMENTS
ET VENTE
SUR RENDEZ-VOUS



0 800 712 912 Service & appel gratuits
maison-familiale-de-provence.fr

*Google Maps. (1) Sous conditions, nous consulter. (2) TVA à taux réduit de 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies II^o du Code Général des Impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur - plafonds de ressources du réservataire à respecter). Maison Familiale de Provence- R.C.S. Marseille 309 123 479. Document et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Perspectiviste : Attentat à la Couleur. Photo : Shutterstock. Réalisation : OSWALDORB - 03/2020.

LES ADRETS DE L'ESTEREL / 83

LE CLOS SAINT-MARC



VIVRE AU CŒUR
D'UN
ÉCRIN NATUREL

PASSEZ
DU RÊVE À
LA PROPRIÉTÉ



LES ADRETS DE L'ESTÉREL,
UN VILLAGE ENSOLEILLÉ
AU CHARME INTÉMPIREL



Niché au cœur
du massif de
l'ESTEREL

Un
environnement
NATUREL
d'exception



Petit bourg
de **2 815**
habitants

COMMERCES
de proximité
MARCHÉ
2 fois par semaine

Collèges et lycées
desservis
par **BUS****



ÉCOLES
maternelle
et primaire



Une **BASE
NAUTIQUE**
et de belles
balades



À **20 min***
de **FRÉJUS** et
28 min* de
CANNES

**UN CADRE RÉSIDENTIEL
CALME ET CONFIDENTIEL**

* Google Maps
** Villes de Fréjus, Saint-Raphaël et Montauoux

LE CLOS SAINT-MARC

UNE RÉSIDENCE
MODERNE ET ÉLÉGANTE
AU CŒUR DE LA NATURE

Le Clos Saint Marc présente une série de petits ensembles alignés le long de la rue du Puits. Conçus à taille humaine, ils s'élèvent sur un étage seulement, s'accordant ainsi aux maisons individuelles qui les entourent.

L'architecture contemporaine dévoile des façades alternant des couleurs blanc cassé et taupe foncé ainsi que des toitures en tuiles et des toitures terrasses. Les menuiseries et les garde-corps des balcons sont en métal laqué tandis que les volets coulissants en bois massif apportent une note d'élégance supplémentaire.

Le Clos Saint-Marc offre enfin une vue dégagée sur le massif de l'Esterel et sur le Mont Vinaigre à contempler depuis les terrasses et les balcons.



**BALCONS,
TERRASSES
OU JARDINS
PRIVATIFS**

**DES INTÉRIEURS
LUMINEUX
ET GÉNÉREUX**

**DU 2 AU 4
PIÈCES
DONT UN EN
DUPLEX**