



Devenir propriétaire, un rêve accessible avec La Maison Familiale de Provence.

La Maison Familiale de Provence est un opérateur immobilier spécialiste de l'accession sécurisée en région PACA.

Notre vocation est de permettre au plus grand nombre de devenir propriétaire de son logement. Chaque nouvelle opération associe prix compétitifs et mesures gouvernementales d'aide à l'accession, telles que la Location-Accession⁽¹⁾ ou encore le Prêt à Taux Zéro⁽²⁾.

De plus, vous bénéficiez pour chaque acquisition des garanties⁽¹⁾ de rachat et de relogement pour vous permettre d'acheter en toute sérénité.

Ainsi, avec La Maison Familiale de Provence, vous êtes assurés de trouver les meilleures opportunités pour devenir enfin propriétaire.



ACCÈS :

EN VOITURE

- Depuis Nice en 45 min*
via la M114 puis la M19

EN TRAIN

- Gare de « Plan du Var », à
15 km* de Levens, trains
vers Nice et Digne

EN BUS

- Bus ligne T89, arrêt
« Beauséjour » à 5 min*
à pied

- Car scolaire « Scolabus »
au même arrêt, vers l'école
Saint Roch ou l'école des
Oliviers

* Temps de trajet donné à titre indicatif. (1) Soumis(e) à des conditions particulières, nous consulter. (2) Le PTZ est réservé aux primo-accédants pour l'acquisition de leur résidence principale neuve située dans certaines zones éligibles. Les conditions du nouveau PTZ 2016 (notamment plafonds de ressources) sont fixées par les articles L 31-10-1 et suivants et R-31-10-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation tels que modifiés par la loi de Finances pour 2016 et le décret du 29 décembre 2015. Conditions applicables pour tous les prêts à taux zéro émis à partir du 1^{er} janvier 2016. Sous réserve d'acceptation du dossier par l'établissement bancaire. Zones éligibles et conditions disponibles sur simple demande. Maison Familiale de Provence - R.C.S. Marseille B 309 123 479. Document, photos et illustration non contractuels. Libre interprétation de l'artiste. Photos: Wallis, Shutterstock. Perspective: Attentat à la couleur. OSWALDORB - 09/2019.

06 | LEVENS

Vivre au cœur d'un écrin naturel

LES TRAVERSES



0 800 712 912 Service & appel gratuits
maison-familiale-de-provence.fr

Groupe Valophis
— LA MAISON FAMILIALE —
DE PROVENCE

Groupe Valophis
— LA MAISON FAMILIALE —
DE PROVENCE



LEVENS, LES CHARMES ET L'AUTHENTICITÉ D'UN VILLAGE PROVENÇAL

Au sein des Alpes-Maritimes, Levens est niché sur un massif rocheux à 600 m d'altitude. Ce village médiéval séduit par sa douceur de vivre, typique de l'arrière-pays Niçois. Les promenades de place en placette, de ruelle pavée en passage étroit, sont l'occasion de découvrir le patrimoine dont les portes des anciennes enceintes féodales, les chapelles baroques et les maisons traditionnelles en pierre.

Elles permettent également de contempler les panoramas exceptionnels sur la nature omniprésente et les cimes du Mont Gelas. Le village de Levens est aussi riche d'animations. Le marché dominical, les écoles maternelles et primaires, la bibliothèque, le cinéma, l'auditorium et les associations locales rythment le quotidien des habitants.



Pour les amateurs de sports, les randonnées à pied, à cheval ou à vélo sont très réputées, tout autant que la grotte du Rat pour pratiquer l'escalade et la piscine située au sommet du village, dont les eaux rafraichissantes viennent directement de la montagne.

L'ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE MODERNITÉ ET TRADITIONS

Les Traverses prend place dans un quartier sublimé par la présence de la nature. Ses petites résidences de 2 étages maximum s'intègrent ainsi harmonieusement dans cet environnement préservé. Leur architecture contemporaine s'inspire de l'élégance provençale. Les façades adoptent des enduits aux couleurs locales et les toitures se parent de tuile canal. Afin d'assurer une qualité de vie agréable et sereine, cette réalisation s'inscrit dans un projet immobilier comprenant des commerces de proximité (pharmacie, boulangerie, supermarché, paramédical...) et des espaces verts paysagés avec soin. Les Traverses devient alors un havre de bien-être à 25 km² de Nice !

LOCATION - ACCESSION ⁽¹⁾



Les 52 logements du 2 au 4 pièces, dont certains duplex, profitent d'un cadre de vie exceptionnel. Ils bénéficient également de plans étudiés pour favoriser les meilleurs agencements et orientations.

Le salon séduit par son espace généreux et gagne en luminosité grâce à sa baie vitrée.

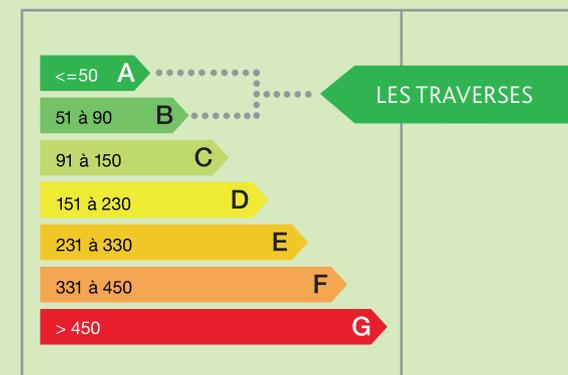
Celle-ci s'ouvre sur un jardin privatif ou une terrasse, une invitation à se retrouver à l'extérieur et profiter de la douceur du climat méditerranéen.



Une réalisation RT 2012,
conçue pour une qualité
de vie durable !

Conformément au Grenelle de l'environnement, la Réglementation Thermique 2012 a pour objectif de limiter la consommation énergétique des bâtiments neufs.

C'est pour vous la garantie d'habiter un logement économe en énergie, en matière de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire, et respectueux de l'environnement, pour un confort de vie vraiment durable...



Valeur en kWhep/m² SHON/an concerne la consommation en chauffage, ventilation, production d'eau chaude sanitaire et éclairage des locaux. *ep : énergie primaire.